



241019, г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 100  
ИНН 3257028620 КПП 325701001  
р/с 4070281050000017521  
в АО «РАЙФАЙЗЕНБАНК» г. Москва  
к/с 30101810200000000700 БИК 044525700

ПРИКАЗ № 6

«01» 03 2022 г.

### *Об установлении противопожарного режима*

В целях обеспечения пожарной безопасности, а также выполнения противопожарных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом N 69-ФЗ от 21 декабря 1994 г. «О пожарной безопасности» (с изменениями на 11 июня 2021 года), «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утверждённых постановлением Правительства РФ №1479 от 16 сентября 2020 г., в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д.100, обслуживаемый ООО УК «Медведь» (далее – Компания) по договору управления и на прилегающей к нему территории (далее - объект защиты), в подразделениях Компании,

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить на объекте защиты противопожарный режим:

1.1. Запрещается:

- 1.1.1. курение во всех помещениях и на территории объекта защиты;
- 1.1.2. хранение легковоспламеняющихся и горячих жидкостей (красок, лаков, растворителей и др.) в помещениях объекта защиты, за исключением мест, где это разрешается (склад и т.д.);
- 1.1.3. складировать упаковки и другие отходы на путях эвакуации;
- 1.1.4. пользоваться неисправными электроприборами, повреждёнными розетками;
- 1.1.5. прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку;
- 1.1.6. использовать электронагревательные приборы без подставки из негорючего материала;
- 1.1.7. размещать (складировать) ближе 1 метра от электрощитов горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы;
- 1.1.8. использовать нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие

вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

- 1.1.9. использовать кабели и провода с повреждённой или потерявшей защитные свойства изоляцией и со следами термического воздействия;
  - 1.1.10. оставлять без присмотра включённые в сеть электронагревательные приборы;
  - 1.1.11. сжигание мусора, сухой травы и опавших листьев деревьев на территории объекта защиты.
- 1.2. В помещениях ежедневно производить влажную уборку и после окончания работы выносить горючие отходы на контейнерную площадку в ящик для мусора.
- 1.3. В случае возникновения пожара:
- 1.3.1. немедленно сообщить о ситуации в пожарную охрану и службу режима, сообщить о пожаре (возгорании) вышестоящему руководству, прекратить работу (в том числе с электрооборудованием), оповестить людей о пожаре, эвакуироваться из здания;
  - 1.3.2. по возможности отключить централизованно электроэнергию в помещении или обесточить электрооборудование;
  - 1.3.3. при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей принять посильные меры по тушению очага возгорания (пожара) в начальной стадии с помощью первичных средств пожаротушения. Горящие части электроустановок и электропроводку, находящихся под напряжением, следует тушить углекислотными либо порошковыми огнетушителями.
- 1.4. При проведении временных огневых (электросварка, газосварка) и других пожароопасных работ оформить наряд-допуск на выполнение огневых работ, удалить из помещения людей, обеспечить место проведения этих работ первичными средствами пожаротушения. После окончания таких работ должно быть обеспечено наблюдение за местом проведения работ в течение не менее 4 часов.
- 1.5. Порядок закрытия помещений:
- 1.5.1. закрытие помещений по окончании рабочего времени производится после отключения от электрической сети всех электропотребителей, в том числе бытовых электроприборов, за исключением помещений, в которых находится дежурный персонал, электропотребители дежурного освещения, системы противопожарной защиты, а также другие электроустановки и электротехнические приборы, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации;
  - 1.5.2. рабочие места сотрудников объекта защиты перед их уходом с работы должны быть очищены от мусора;
  - 1.5.3. категорически запрещено закрывать любое помещение в случае обнаружения каких-либо неисправностей, которые могут повлечь за собой возгорание;
  - 1.5.4. каждый сотрудник объекта защиты после окончания работы обязан проверить внешним визуальным осмотром помещения, которое он покидает. При осмотре помещений особое внимание обратить на

отключение всех электроприборов и аппаратуры, обесточивание электроустановок, тщательную уборку помещений от горючего мусора и отходов;

- 1.5.5. покидать помещение следует только при полном устранении всех обнаруженных неисправностей.
- 1.6. Порядок проведения противопожарного инструктажа лицами, ответственными за пожарную безопасность:
  - 1.6.1. проводить инструктаж работников объекта на основании разработанной и утверждённой инструкции, программ, приказов;
  - 1.6.2. согласно п. 7 приложения №1 к приказу МЧС России от 18.11.2021 №806, противопожарный инструктаж проводится лицами, осуществляющими трудовую или служебную деятельность в Компании, прошедшими обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности;
  - 1.6.3. По видам и срокам проведения противопожарные инструктажи подразделяются на:
    - 1.6.3.1. вводный;
    - 1.6.3.2. первичный на рабочем месте;
    - 1.6.3.3. повторный;
    - 1.6.3.4. внеплановый;
    - 1.6.3.5. целевой.
  - 1.6.4. не допускать к самостоятельной работе сотрудников, рабочих и служащих объекта защиты, не прошедших инструктаж по пожарной безопасности;
  - 1.6.5. проведение инструктажей по пожарной безопасности оформлять в журналах инструктажей по пожарной безопасности.
- 1.7. Первичные средства пожаротушения (внутренний противопожарный водопровод, огнетушители, противопожарные полотна):
  - 1.7.1. размещение огнетушителей в коридорах, проходах не должно препятствовать безопасной эвакуации людей. Огнетушители следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 м метра до верха корпуса огнетушителя либо в специальных подставках из негорючих материалов, исключающих падение или опрокидывание;
  - 1.7.2. огнетушители всегда содержать в исправном состоянии, периодически осматривать, проверять и своевременно перезаряжать;
  - 1.7.3. техническое обслуживание, проверки, осмотры, ремонт, испытания и перезарядку огнетушителей проводить в установленные сроки, в соответствии с требованиями инструкции по эксплуатации;
  - 1.7.4. для каждого противопожарного полотна результаты периодических осмотров и проверок фиксировать в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты;
  - 1.7.5. обеспечить постоянный доступ к шкафам с рукавами внутреннего противопожарного водопровода;
  - 1.7.6. обеспечить установку всех пожарных кранов в шкафы, которые должны быть пронумерованы, а на дверцах должна быть размещена

информационная табличка: «При пожаре звонить по тел. 01, 112». Рукава должны быть присоединены к отводам пожарных кранов и напорным стволам;

1.7.7. не допускать использование внутреннего пожарного водопровода в хозяйственных целях.

1.8. Лицу, ответственному за пожарную безопасность в ООО УК «Медведь»:

1.8.1. следить за содержанием в рабочем состоянии автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), автоматической установки пожаротушения (АУПТ водяной и порошковой), противодымной вентиляцией, внутреннего противопожарного водопровода, первичных средств тушения пожаров, не допускать их использования не по прямому назначению.

1.8.2. контролировать соблюдение требований нормативных документов при эксплуатации и содержании АУПС, СОУЭ и АУПТ (порошковой). Обеспечить постоянный контроль за работоспособностью, исправностью и эксплуатацией АУПС, СОУЭ и АУПТ (порошковой), за ведением необходимой эксплуатационной документации. Результаты проведённых работ и испытаний регистрировать в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты.

1.9. Инженеру-теплотехнику в ООО УК «Медведь»:

1.9.1. контролировать соблюдение требований нормативных документов при эксплуатации и содержании внутреннего противопожарного водопровода и первичных средств пожаротушения. Обеспечить постоянный контроль за работоспособностью, исправностью и эксплуатацией противопожарного водопровода и первичных средств пожаротушения, за ведением необходимой эксплуатационной документации. Результаты проведённых работ и испытаний регистрировать в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты.

1.10. Главному инженеру в ООО УК «Медведь»:

1.10.1. контролировать соблюдение требований нормативных документов при эксплуатации и содержании автоматической установки пожаротушения (водяной) и противодымной вентиляцией. Обеспечить постоянный контроль за работоспособностью, исправностью и эксплуатацией установки пожаротушения (водяной) и противодымной вентиляцией, за ведением необходимой эксплуатационной документации. Результаты проведённых работ и испытаний регистрировать в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты.

1.10.2. осуществлять контроль за соблюдением требований нормативных документов по электроэнергетике при эксплуатации силового и осветительного электрооборудования;

1.10.3. обеспечить ежедневное проведение визуального осмотра силового и осветительного электрооборудования на предмет выявления возможных повреждений и неисправностей;

- 1.10.4. обеспечить контроль за своевременным проведением замеров сопротивления изоляции электросетей и электрооборудования, смонтированных в помещениях.
2. Ответственным за обеспечение выполнения настоящего приказа назначается ответственный за пожарную безопасность в ООО УК «Медведь» руководитель службы режима.
3. Приказ №5 от 01.07.21г. «Об установлении противопожарного режима», признать утратившим силу.
4. С содержанием настоящего приказа ознакомить всех сотрудников Компании под роспись. Ответственный – руководитель службы режима.
5. Разместить настоящий Приказ на сайте Компании в разделе «Информация» на странице «Нормативные документы».
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Директор**



**Л.П. Клещевникова**

