

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МЕДВЕДЬ»**

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО УК «Медведь»



Л.П. Клещевникова

Л.П. Клещевникова 2021г.

**ИНСТРУКЦИЯ
о мерах пожарной безопасности
в ООО УК «Медведь»
ИПБ-01-2021**

1. Общие положения инструкции

1.1. Настоящая инструкция устанавливает общие требования и правила пожарной безопасности в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и на прилегающей к нему территории (далее - Объект), расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д.100, обслуживаемый ООО УК «Медведь» (далее – Компания) по договору управления.

1.2. Данная объектовая инструкция о мерах пожарной безопасности разработана, исходя из специфики пожарной опасности зданий, сооружений и помещений Объекта, технологических процессов, технологического и производственного оборудования, имеющегося на Объекте, согласно:

- Постановлению Правительства РФ от 16 сентября 2020 г № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» с изменениями на 21 мая 2021 года;
- Федеральному Закону от 21.12.1994г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» с изменениями на 11 июня 2021 года;
- Приказу МЧС РФ от 12.12. 2007 г. № 645 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций» в редакции от 22.06.2010 г;
- Федеральному Закону РФ от 22.07.2008г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями на 30 апреля 2021 года.

1.3. Настоящая инструкция является обязательной для исполнения всеми живущими и работающими на Объекте, независимо от занимаемой должности и характера выполняемой работы, стажа работы, а также для временных, командированных или прибывших на обучение (практику) работников.

1.4. Собственники помещений, сотрудники Компании, руководители и персонал организаций, арендуемые торговые и офисные площади (далее – арендатор), арендаторы квартир, обязаны знать и строго соблюдать правила пожарной безопасности, а в случае возникновения пожара, принимать все зависящие от них меры по спасению и эвакуации людей, ликвидации пожара.

1.5. Непосредственное руководство системой пожарной безопасности на Объекте в пределах своей компетенции осуществляет директор ООО УК «Медведь», который несёт персональную ответственность за выполнение настоящей инструкции о мерах пожарной безопасности и соблюдение требований пожарной безопасности.

1.6. Ответственность за обеспечение противопожарного режима в арендуемых помещениях Объекта, а также за исполнение противопожарных мероприятий, которые указаны в договоре аренды, несут руководители арендуемых организаций.

1.7. Обучение сотрудников Компании, арендаторов осуществляется по программам противопожарного инструктажа или программам дополнительного профессионального образования в объёме знаний требований нормативных правовых актов, регламентирующих пожарную безопасность в части противопожарного режима, а также приёмов и действий при возникновении пожара, позволяющих выработать практические навыки по предупреждению пожара, спасению жизни, здоровья людей и имущества при пожаре. Лица, не прошедшие противопожарный инструктаж, а также показавшие неудовлетворительные знания, к работе на Объекте не допускаются.

1.8. Противопожарные инструктажи сотрудников Компании, арендаторов осуществляются уполномоченными должностными лицами, ответственным за пожарную безопасность и прошедшими обучение по программам дополнительного профессионального образования. Порядок и сроки обучения сотрудников мерам пожарной безопасности определяются директором Компании, руководителями арендующих организаций с учётом требований нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.9. О факте проведения вводного, первичного, повторного, внепланового и целевого противопожарного инструктажей делается запись в имеющихся журналах учёта инструктажей по пожарной безопасности с обязательной подписью инструктируемого и инструктирующего.

1.10. Виновные в нарушении (невыполнении, ненадлежащем выполнении) настоящей инструкции по пожарной безопасности на Объекте несут уголовную, административную, дисциплинарную или иную ответственность, определённую действующим законодательством Российской Федерации.

2. Характеристики объекта и специфика пожарной опасности

2.1. Особо важным фактором Объекта является его конструктивная особенность и одновременное пребывание большого количества людей.

2.2. Объект в части Жилой относится к объекту защиты класса функциональной пожарной опасности Ф1.3., а помещения торговой части - Ф3.1; Ф3.2; Ф3.4; Ф3.6; Ф4.1; Ф4.3; Ф5.2.

2.3. На Объекте имеются жилые квартиры, технические этажи, подвалы, тепловые узлы, вентиляционные камеры, электрощитовые, машинные отделения грузовых и пассажирских лифтов, торгово-офисные помещения, кафе с кухнями (пекарнями) и складами продуктов, склады ТМЦ, архивные помещения, серверные, медицинский центр с рентгеновским оборудованием.

2.4. Опасными в пожароопасном отношении являются помещения:

электрощитовые – размещение электрических вводов и распределительных щитов, для подачи электроэнергии на Объект;

серверные – большое количество серверов и другого электрооборудования, сконцентрированного на небольшой площади;

склады ТМЦ – уборочный инвентарь, ветошь, бумага, мебель, возможны лаки, краски;
склады продуктов (кладовые) для кафе – мука, сахар, растительное масло и другие продукты;

кухни (пекарни) кафе – процессы по приготовлению пищи для посетителей и сотрудников с использованием теплового кухонного и технологического оборудования;

архивные помещения - хранение горючих материалов (бумага, картон), сконцентрированных на небольшой площади;

рентгеновский кабинет – оборудование с радиационным излучением.

3. Ответственные за пожарную безопасность, организацию мер по эвакуации и тушению пожара, оказание первой помощи

3.1. Уполномоченным должностным лицом, ответственным за обеспечение пожарной безопасности на Объекте, назначается приказом директора Компании.

- 3.2. Ответственным за сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану, оповещение (информирование) директора Компании, дежурных и аварийных служб объекта, является – старший оперативный дежурный службы режима.
- 3.3. Ответственным за общую организацию спасения людей с использованием для этого имеющихся сил и средств, является – руководитель службы режима.
- 3.4. Ответственным лицом за проверку включения автоматических систем противопожарной защиты (систем оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты) назначен - руководитель службы режима.
- 3.5. Ответственным за отключение при необходимости электроэнергии (за исключением систем противопожарной защиты), остановку работы систем вентиляции (кондиционирования), а также выполнить другие необходимые мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений здания, является – электрик.
- 3.6. Ответственным за прекращение всех работ в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара, является – директор Компании.
- 3.7. Ответственным за удаление за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара, является – руководитель отдела управления персоналом.
- 3.8. Ответственным за осуществление общего руководства по тушению пожара (с учётом специфических особенностей Объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны, является - директор Компании.
- 3.9. Ответственным за обеспечение соблюдения требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара, является - руководитель службы режима.
- 3.10. Ответственным за организацию одновременно с тушением пожара эвакуации и защиты материальных ценностей, является – менеджер клининговой службы.
- 3.11. Ответственным за встречу подразделений пожарной охраны и оказание помощи в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара является – инженер-теплотехник.
- 3.12. Ответственным за сообщение подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения, связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведений, необходимых для обеспечения безопасности личного состава, является - директор Компании.
- 3.13. Ответственным за информирование руководителя тушения пожара по прибытии пожарного подразделения о конструктивных и технологических особенностях Объекта, прилегающих строений и сооружений, о количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых на объекте защитных веществ, материалов и сообщение других сведений, необходимых для успешной ликвидации пожара, является – главный инженер.
- 3.14. Ответственным за организацию привлечения сил и средств Компании к осуществлению мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития, является – руководитель службы режима.
- 3.15. Ответственным за оказание первой помощи пострадавшим назначен - руководитель отдела управления персоналом.

4. Допустимое (предельное) количество людей, которые могут одновременно находиться на объекте

4.1. На Объекте, в его торговой части, одновременно может находиться не более 3211 человек (согласно расчёта пожарного риска).

5. Обязанности лиц, ответственных за пожарную безопасность в Компании

5.1. Директор Компании обязан:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение данной инструкции, осуществлять контроль соблюдения установленного противопожарного режима на Объекте, а также принимать неотложные меры по устранению выявленных недостатков;
- определить сроки и порядок проведения противопожарного инструктажа;
- обеспечить проведение не реже 1 раза в полугодие практических тренировок по эвакуации сотрудников, а также посетителей и других лиц, находящихся в зданиях и сооружениях торговой части Объекта;
- обеспечить категорирование по пожарной опасности, а также определение класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" помещений (пожарных отсеков) производственного и складского назначения с обозначением их категорий и классов зон на входных дверях помещений с наружной стороны и на установках в зоне их обслуживания на видном месте;
- обеспечить соблюдение проектных решений в отношении пределов огнестойкости строительных конструкций и инженерного оборудования;
- осуществлять с периодичностью, указанной в технической документации, или не реже 1 раз в год проверку состояния огнезащитного покрытия строительных конструкций и инженерного оборудования в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности, а также технической документацией изготовителя средства огнезащиты и (или) производителя огнезащитных работ, хранить документацию на Объекте;
- по результатам проверки обеспечить составление акта (протокола) проверки состояния огнезащитного покрытия с указанием места (мест) с наличием повреждений огнезащитного покрытия, описанием характера повреждений (при наличии) и рекомендуемых сроков их устранения, обеспечить устранение повреждений огнезащитного покрытия строительных конструкций, инженерного оборудования Объекта;
- в случае окончания гарантированного срока эксплуатации огнезащитного покрытия в соответствии с технической документацией изготовителя средства огнезащиты и (или) производителя огнезащитных работ, обеспечить проведение повторной обработки конструкций и инженерного оборудования Объекта или ежегодное проведение испытаний либо обоснований расчётно-аналитическими методами, подтверждающими соответствие конструкций и инженерного оборудования требованиям пожарной безопасности;
- обеспечить проведение работ по заделке негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость, образовавшихся отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными и

технологическими коммуникациями, в том числе электрическими проводами, кабелями, трубопроводами;

- обеспечить содержание наружных пожарных лестниц, наружных открытых лестниц, предназначенных для эвакуации людей из зданий и сооружений Объекта при пожаре, а также ограждений на крышах (покрытиях) зданий и сооружений в исправном состоянии, их очистку от снега и наледи в зимнее время;
- организовать не реже 1 раза в 5 лет проведение эксплуатационных испытаний пожарных лестниц, наружных открытых лестниц, предназначенных для эвакуации людей из зданий и сооружений Объекта при пожаре, ограждений на крышах с составлением соответствующего протокола испытаний и внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты;
- организовать разработку планов эвакуации людей при пожаре, которые размещаются на видных местах; запретить приказом курение на территории, в зданиях, сооружениях и помещениях Объекта;
- обеспечить при эксплуатации эвакуационных путей и выходов соблюдение проектных решений (в части освещённости, количества, размеров и объёмно-планировочных решений эвакуационных путей и выходов, а также наличия на путях эвакуации знаков пожарной безопасности) в соответствии с требованиями части 4 статьи 4 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- обеспечить наличие на противопожарных дверях и воротах и исправное состояние приспособлений для самозакрывания и уплотнений в притворах, а на дверях лестничных клеток, дверях эвакуационных выходов, в том числе ведущих из подвала на первый этаж (за исключением дверей, ведущих в кабинеты, коридоры, вестибюли (фойе) и непосредственно наружу), приспособлений для самозакрывания;
- обеспечить наличие и исправное состояние механизмов для самозакрывания противопожарных (противодымных) дверей, а также дверных ручек, устройств «антипаника», замков, уплотнений и порогов противопожарных дверей, предусмотренных изготовителем;
- обеспечить наличие телефонной связи на дежурном посту службы режима, исправных ручных электрических фонарей из расчёта не менее 1 фонаря на каждого дежурного и средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара из расчёта не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на каждого дежурного;
- обеспечить 1 раз в год проверку средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на предмет отсутствия механических повреждений и их целостности с отражением информации в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты;
- обеспечить наличие знаков пожарной безопасности, обозначающих в том числе пути эвакуации и эвакуационные выходы, места размещения первичных средств пожаротушения и аптечек первой помощи;
- в соответствии с технической документацией изготовителя обеспечить проверку огнезадерживающих устройств (заслонок, шиберов, клапанов и др.) в воздуховодах, устройств блокировки вентиляционных систем с автоматическими установками пожарной сигнализации или пожаротушения, автоматических устройств отключения общеобменной вентиляции и кондиционирования при

пожаре с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты;

- известить подразделение пожарной охраны при отключении участков водопроводной сети, а также в случае уменьшения давления в водопроводной сети ниже требуемого;
- обеспечить исправность, своевременное обслуживание и ремонт внутреннего водопровода противопожарного водоснабжения и организовать проведение его проверок в части водоотдачи не реже 2 раз в год (весной и осенью) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты;
- принимать необходимые меры по защите зданий и сооружений Объекта и находящихся в них людей от пожара в период выполнения работ по техническому обслуживанию или ремонту, связанных с отключением систем противопожарной защиты или их элементов;
- обеспечить наличие на дежурном посту службы режима инструкции о порядке действия дежурного персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок (устройств, систем) противопожарной защиты Объекта;
- обеспечить здания и сооружения Объекта первичными средствами пожаротушения согласно установленным нормам, а также обеспечить соблюдение сроков перезарядки огнетушителей, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспорте огнетушителя;
- обеспечить выполнение работ по очистке вытяжных устройств (шкафов и др.), аппаратов и трубопроводов от пожароопасных отложений с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты;
- перед началом отопительного сезона организовать проведение проверок и ремонт отопительных приборов и систем;
- обеспечить исправное состояние систем защиты от статического электричества, а также устройств молниезащиты, устанавливаемых на технологическом оборудовании;
- осуществлять контроль соблюдения противопожарного режима арендующими организациями;
- обеспечивать оперативное сообщение в службу пожарной охраны о возникновении пожара на Объекте;
- обеспечить подразделениям пожарной охраны доступ в любые помещения для целей эвакуации и спасения людей, ограничения распространения, локализации и тушения пожара;
- оказывать содействие пожарной охране во время ликвидации пожара, установлении причин и условий их возникновения и развития, выявлять лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности, по вине которых возник пожар;
- предоставлять в установленном порядке во время тушения пожара на территории Объекта необходимые силы и средства, участвующие в выполнении мероприятий, направленных на ликвидацию пожаров;
- предоставлять по требованию должностных лиц Государственной противопожарной службы сведения и документы о состоянии пожарной безопасности на Объекте, а также произошедших на его территории пожарах и их последствиях;
- обеспечивать выполнение предписаний, постановлений, своевременное исполнение мероприятий по противопожарной безопасности, предложенных

органами государственного пожарного надзора и предусмотренных приказами и указаниями вышестоящих органов.

5.2. Уполномоченное должностное лицо, ответственное за пожарную безопасность, обязано:

- следить за соблюдением правил пожарной безопасности сотрудниками Компании, Собственниками помещений, арендаторами и сотрудниками подрядных организаций;
- пройти обучение по программам дополнительного профессионального образования;
- в местах установки приёмно-контрольных приборов пожарных разместить информацию с перечнем помещений, защищаемых установками противопожарной защиты, с указанием линии связи пожарной сигнализации. Для безадресных систем пожарной сигнализации указать группу контролируемых помещений;
- разместить на Объекте знаки пожарной безопасности «Курение и пользование открытым огнём запрещено»;
- осуществлять практические тренировки по эвакуации сотрудников, а также посетителей и других лиц, находящихся в зданиях и сооружениях торговой части Объекта;
- обеспечить перед началом мероприятий с массовым пребыванием людей (50 человек и более) осмотр помещений в части соблюдения мер пожарной безопасности, а также дежурство ответственных лиц в помещениях во время мероприятия;
- содержать наружные пожарные лестницы, наружные открытые лестницы, а также ограждения на крышах (покрытиях) зданий и сооружений в исправном состоянии, осуществлять их очистку от снега (наледи) в зимнее время и не реже 1 раза в 5 лет эксплуатационные испытания с составлением протокола испытаний и внесением записей в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты;
- определить порядок и сроки проведения работ по очистке вентиляционных камер, циклонов, фильтров и воздухопроводов от горючих отходов и отложений с составлением соответствующего акта, при этом такие работы проводятся не реже 1 раза в год с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты;
- обеспечить отсутствие захламлённости эвакуационных путей и выходов, соответствующую нормам освещённость, а также наличие на путях эвакуации знаков пожарной безопасности;
- обеспечить бесперебойную работу эвакуационного (аварийного) освещения, которое должно включаться автоматически при прекращении электропитания рабочего освещения;
- следить за исправным состоянием приспособлений для самозакрывания и уплотнений в притворах на противопожарных дверях, приспособлений для самозакрывания на дверях лестничных клеток, эвакуационных выходов, в том числе ведущих из подвала на первый этаж;
- следить за наличием и исправным состоянием механизмов для самозакрывания противопожарных (противодымных) дверей, а также дверных ручек, устройств «антипаника», замков, уплотнений и порогов противопожарных дверей, выполнять своевременно ремонт и замену;

- организовывать своевременную перезарядку и замену огнетушителей в помещениях Объекта, размещение иных первичных средств пожаротушения;
- обеспечивать 1 раз в год проверку покрывала для изоляции очага возгорания на предмет отсутствия механических повреждений и его целостности с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты;
- разработать инструкцию о порядке действий дежурного персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок противопожарной защиты;
- организовывать очистку зданий, сооружений и территории Объекта от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности и листвы;
- организовывать проверку на исправность заземляющих устройств;
- следить за исправностью систем и средств противопожарной защиты Объекта (автоматических установок пожаротушения, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств автоматической пожарной сигнализации);
- содержать (в любое время года) свободными проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям Объекта, наружным пожарным лестницам;
- установить порядок осмотра и закрытия помещений и зданий после завершения работы Объекта;
- обеспечивать доступ должностным лицам пожарной охраны при осуществлении ими своих служебных обязанностей на территорию и в помещения Объекта.

5.3. Все сотрудники Компании, Собственники помещений и арендаторы Объекта обязаны:

- строго соблюдать требования настоящей инструкции о мерах пожарной безопасности на Объекте, правила пожарной безопасности и противопожарного режима;
- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности на своём рабочем месте;
- контролировать соблюдение требований пожарной безопасности посетителями;
- принимать активное участие в практических тренировках по эвакуации при пожаре;
- знать места расположения и уметь применять первичные средства пожаротушения;
- при выявлении каких-либо нарушений пожарной безопасности в работе оперативно извещать об этом лицо, ответственное за пожарную безопасность на Объекте;
- знать контактные номера телефонов для вызова пожарной службы, до прибытия пожарной охраны принять все возможные меры по спасению людей;
- оказывать содействие пожарной охране во время ликвидации пожаров;
- своевременно проходить инструктажи по пожарной безопасности;
- выполнять предписания, постановления и иные законные требования по соблюдению требований пожарной безопасности на Объекте.

5.4. Руководители служб и отделов Компании обязаны:

- следить за соблюдением правил пожарной безопасности подчинёнными сотрудниками;
- один раз в шесть месяцев проводить инструктажи по пожарной безопасности подчинённым сотрудникам;

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности в закреплённых кабинетах и помещениях;
- содержать в закреплённых кабинетах и помещениях только необходимые для обеспечения рабочей деятельности приборы и оборудование, предметы мебели, не захламлять помещения и эвакуационные выходы, не содержать в помещении взрывоопасные и легковоспламеняющиеся вещества;
- осуществлять своевременную эвакуацию в случае пожара подчинённых сотрудников в безопасное место, вести контроль состояния здоровья и психологического состояния сотрудников.

6. Порядок содержания территории, зданий, сооружений и помещений, эвакуационных путей и выходов

6.1. Порядок содержания зданий, сооружений и помещений Объекта.

6.1.1. В зданиях, сооружениях и помещениях Объекта запрещено:

- хранить и применять на технических этажах, в подвальных, цокольных и подземных этажах зданий легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, отходы любых классов опасности и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы;
- использовать технические, подвальные и цокольные этажи, подполья, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;
- размещать и эксплуатировать в лифтовых холлах кладовые, киоски, ларьки и другие подобные помещения, а также хранить горючие материалы;
- устанавливать глухие решётки на окнах и прямках у окон подвалов, являющихся аварийными выходами, за исключением случаев, специально предусмотренных в нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах по пожарной безопасности;
- снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, тамбуров, тамбур-шлюзов и лестничных клеток, а также другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;
- проводить изменение объёмно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций и оборудования, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода);
- размещать мебель, оборудование и другие предметы на путях эвакуации, у дверей эвакуационных выходов, люков на балконах и лоджиях, в переходах между секциями и местах выходов на наружные эвакуационные лестницы, кровлю;
- проводить уборку помещений и чистку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отогревание замёрзших коммуникаций, транспортирующих или содержащих в

- себе горючие вещества и материалы, с применением открытого огня (костры, газовые горелки, паяльные лампы, примусы, факелы, свечи);
- закрывать жалюзи, остеклять балконы (открытые переходы наружных воздушных зон), лоджии и галереи, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам;
 - устраивать на лестничных клетках кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, оборудование и другие горючие материалы;
 - устраивать в производственных и складских помещениях зданий (кроме зданий V степени огнестойкости) для организации рабочих мест антресоли, конторки и другие встроенные помещения с ограждающими конструкциями из горючих материалов;
 - размещать на лестничных клетках, в поэтажных коридорах, а также на открытых переходах наружных воздушных зон незадымляемых лестничных клеток внешние блоки кондиционеров;
 - эксплуатировать после изменения класса функциональной пожарной опасности здания, сооружения, пожарные отсеки и части здания, а также помещения, не отвечающие нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с новым классом функциональной пожарной опасности;
 - проводить изменения, связанные с устройством систем противопожарной защиты, без разработки проектной документации, выполненной в соответствии с действующими на момент таких изменений нормативными документами по пожарной безопасности;
 - в квартирах запрещается устраивать производственные и складские помещения для применения и хранения пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов, а также изменять их функциональное назначение;
 - запрещается использование открытого огня на балконах (лоджиях) квартир;
 - в зданиях для проживания людей запрещается оставлять без присмотра источники открытого огня (свечи, непотушенная сигарета, керосиновая лампа и др.).

6.1.2. Все здания и помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

6.1.3. Расстановка мебели и оборудования в помещениях Объекта не должна препятствовать эвакуации людей и свободному подходу к средствам пожаротушения.

6.1.4. Двери технических этажей, подполий и подвалов, в которых по условиям технологии не предусмотрено постоянное пребывание людей, должны быть закрыты на замок. На дверях указанных помещений должна быть размещена информация о месте хранения ключей.

6.1.5. В случае установления требований пожарной безопасности к строительным конструкциям по пределам огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности и заполнению проёмов в них, к отделке внешних поверхностей наружных стен и фасадных систем, применению облицовочных и декоративно-отделочных материалов для стен, потолков и покрытия полов путей эвакуации, а также зальных помещений на Объекте должна храниться документация, подтверждающая пределы огнестойкости, класс пожарной опасности и показатели пожарной опасности применённых строительных конструкций, заполнений проёмов в них, изделий и материалов.

6.1.6. В торговой части Объекта проживание сотрудников и других лиц запрещено.

6.1.7. Огневые и сварочные работы могут производиться только с письменного разрешения директора Компании.

6.2. Порядок содержания систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

6.2.1. В соответствии с технической документацией изготовителя огнезадерживающие устройства в воздуховодах, устройства блокировки вентиляционных систем с автоматическими установками пожарной сигнализации или пожаротушения, автоматические устройства отключения общеобменной вентиляции и кондиционирования при пожаре должны проходить периодическую проверку с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

6.2.2. Вентиляционные камеры, фильтры, воздуховоды и каналы должны очищаться от горючих отходов и отложений, при этом такие работы проводятся не реже 1 раза в год с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

6.2.3. Неисправное оборудование в отопительной системе к эксплуатации не допускается.

6.2.4. При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха строго запрещено:

- оставлять двери вентиляционных камер в открытом состоянии;
- закрывать вытяжные каналы, отверстия и решётки;
- подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы, отопительные печи, а также использовать их для удаления продуктов горения;
- выжигать скопившиеся в воздуховодах жировые отложения, пыль и любые другие горючие вещества;
- хранить в вентиляционных камерах какое-либо оборудование и материалы.

6.3. Порядок содержания и эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов.

6.3.1. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов должно быть обеспечено строгое соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещённости, количеству, размерам и объёмно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков противопожарной безопасности).

6.3.2. При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещено:

- оборудовать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей, при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации либо при отсутствии технических решений, позволяющих вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные устройства. Допускается в дополнение к ручному способу применение автоматического или дистанционного способа открывания и блокирования устройств;

- размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, на эвакуационных люках) различные изделия, оборудование, отходы, мусор и другие предметы, препятствующие безопасной эвакуации, а также блокировать двери эвакуационных выходов;
- оборудовать в тамбурах выходов из зданий сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;
- фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении (если для этих целей не используются устройства, автоматически срабатывающие при пожаре), а также снимать их;
- изменять направление открывания дверей, за исключением дверей, открывание которых не нормируется или к которым предъявляются иные требования.

6.3.3. Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

6.3.4. Не допускается устанавливать приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противоподымных дверей (устройств).

6.3.5. Ковры, ковровые дорожки, укладываемые на путях эвакуации поверх покрытий полов и в эвакуационных проходах, должны надёжно крепиться к полу.

6.3.6. Запрещается закрывать и ухудшать видимость световых оповещателей, обозначающих эвакуационные выходы, и эвакуационных знаков пожарной безопасности.

6.3.7. Эвакуационное (аварийное) освещение должно находиться в круглосуточном режиме работы или включаться автоматически при прекращении электропитания рабочего освещения.

6.3.8. Светильники аварийного освещения должны отличаться от светильников рабочего освещения знаками или окраской.

6.3.9. Наружные пожарные лестницы, лестницы-стремянки и ограждения на крыше всегда должны содержаться в исправном состоянии.

6.3.10. Двери лестничных клеток, эвакуационных выходов, в том числе ведущих из подвала на первый этаж (за исключением дверей, ведущих в кабинеты, коридоры, вестибюли (фойе) и непосредственно наружу) оборудуются приспособлениями для самозакрывания.

6.3.11. При расстановке в кабинетах офисов и торговых помещениях мебели и иного оборудования, в помещениях кухонь – технологического и теплового оборудования, в помещениях хранения ТМЦ и продуктов - стеллажей необходимо обеспечить наличие свободных проходов к выходам из данных помещений.

6.4. Порядок содержания и эксплуатации территории Объекта и прилегающей к нему территории.

6.4.1. Территория должна содержаться в надлежащей чистоте. Горючие отходы, мусор, тару и сухую растительность необходимо своевременно убирать и вывозить с территории.

6.4.2. Пряжки у оконных проёмов подвальных и цокольных этажей зданий (сооружений) должны быть очищены от мусора и посторонних предметов.

6.4.3. Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы, листвы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.), сжигания отходов и тары.

6.4.4. На территории запрещается запускать неуправляемые изделия из горючих материалов, принцип подъёма которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня.

6.4.5. Запрещена стоянка автотранспорта, в том числе автомобилей персонала и служебных автомобилей, на крышках колодцев пожарных гидрантов, в местах вывода на фасады зданий, сооружений патрубков для подключения мобильной пожарной техники, а также в пределах разворотных площадок и на разметке площадок для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники.

6.4.6. На Объекте должно быть обеспечено надлежащее техническое содержание (в любое время года) проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, наружным пожарным лестницам, патрубкам для подключения мобильной пожарной техники.

6.4.7. Направление движения к источникам противопожарного водоснабжения обозначается указателями со светоотражающей поверхностью либо световыми указателями, подключёнными к сети электроснабжения и включёнными в ночное время или постоянно, с чётко нанесёнными цифрами расстояния до их месторасположения.

6.4.8. В случае пожара обеспечивается ручное оперативное открывание ворот, ограждений и иных технических средств на проездах к зданиям и сооружениям Объекта дежурным персоналом службы режима в рамках организации круглосуточного дежурства.

6.4.9. Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

6.4.10. При проведении ремонтных (строительных) работ, связанных с закрытием дорог, проездов, руководитель организации, осуществляющей ремонт (строительство), незамедлительно представляет в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения этих работ и обеспечивает установку знаков, обозначающих направление объезда, или устраивает переезды через ремонтируемые участки проездов.

7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности технологических процессов при эксплуатации оборудования и производстве пожароопасных работ

7.1. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования.

7.1.1. Электрические сети и электрооборудование, которые используются на Объекте, и их эксплуатация должны отвечать требованиям действующих правил устройства электроустановок, правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

7.1.2. Все неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которые могут вызвать искрение, короткое замыкание, чрезмерный нагрев изоляции, кабелей и проводки, должны незамедлительно устраняться. Неисправные электросети и электрооборудование следует немедленно отключать от электросети до приведения их в пожаробезопасное состояние.

7.1.3. При эксплуатации электрооборудования строго запрещено:

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;
- оставлять под напряжением электрические провода и кабели с неизолированными окончаниями;
- пользоваться розетками, ответвительными коробками, рубильниками и другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обёртывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами;
- завязывать и скручивать электропровода, а также оттягивать провода и светильники, подвешивать светильники на электрических проводах;
- пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;
- использовать нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;
- размещать (складировать) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы;
- при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов;
- прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку;
- оставлять без присмотра включёнными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя;

- размещать на компьютерах, принтерах, ксероксах, проекторах и другой оргтехнике горючие вещества и материалы, бумагу, книги, журналы, одежду и другие предметы, эксплуатировать оргтехнику в разобранном виде, со снятыми панелями и крышками, устанавливать оргтехнику в закрытых местах, в которых уменьшена её вентиляция (охлаждение).

7.1.4. Запрещается прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над кровлями и навесами из горючих материалов, а также над открытыми складами горючих веществ, материалов и изделий.

7.1.5. Линзовые прожекторы, прожекторы и софиты размещаются на безопасном от горючих конструкций и материалов расстоянии, указанном в технической документации на эксплуатацию изделия.

7.1.6. Соединения, оконцевания и ответвления жил проводов и кабелей должны быть выполнены при помощи опрессовки, сварки, пайки или специальных зажимов.

7.1.7. В складских и других помещениях с наличием горючих материалов и изделий в стораемой упаковке, электрические светильники должны иметь закрытое или защищённое исполнение (со стеклянными колпаками).

7.1.8. Осветительная электросеть должна быть выполнена так, чтобы светильники находились на расстоянии не менее 0,5 м от стеллажей в помещении склада.

7.1.9. Электродвигатели должны своевременно очищаться от пыли.

7.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на складе хранения ТМЦ.

7.2.1. При размещении и хранении материалов, изделий необходимо учитывать их пожароопасные физико-химические свойства.

7.2.2. Расстояние от электросветильников до хранящихся материалов должно составлять не менее 50 см.

7.2.3. Банки с краской, лаком должны защищаться от попадания солнечного и другого теплового воздействия. Все работы по вскрытию тары, необходимо выполнять в помещениях, изолированных от мест хранения.

7.2.4. В складских помещениях товарно-материальных ценностей не разрешается хранить вещества и материалы, не имеющие отношения к деятельности Объекта.

7.2.5. Запрещается совместное хранение в одной секции с каучуком или материалами, получаемыми путём вулканизации каучука, каких-либо других материалов и товаров.

7.2.6. Количество ТМЦ в складском помещении не должно превышать вместимость стеллажей и полок и должно находиться исключительно на них.

7.2.7. В помещениях склада ТМЦ запрещено:

- хранение взрывчатых веществ, пиротехнических изделий, баллонов с горючими газами и других пожаровзрывоопасных веществ и материалов;
- использовать бытовые электрические нагревательные приборы;
- оставлять после завершения работы включёнными электроосвещение, электрооборудование и приборы;

- разогревать замёрзшие трубы разных систем паяльными лампами и иными способами, применяя для этого открытый огонь;
- устройство любых бытовок, комнат для сторожа или охранника, комнат для приёма пищи;
- использовать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- оборачивать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими возгораемыми материалами, а также использовать светильники со снятыми колпаками, которые предусмотрены конструкцией светильника;
- пользоваться электрическим утюгом, электроплиткой, электрочайником и иными электрическими нагревательными приборами;
- размещать штепсельные розетки в помещениях склада и кладовых;
- загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, двери) разными материалами, упаковками с оборудованием, мебелью, мусором и иными предметами.

7.2.8. При использовании эвакуационных путей и выходов необходимо обеспечить соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по противопожарной защите.

7.2.9. Оборудование склада ТМЦ по завершении рабочего дня необходимо обесточить. Аппараты, предназначенные для выключения электроснабжения, должны находиться за пределами складского помещения на стене из негорючих материалов или отдельно стоящей опоре.

8. Порядок осмотра и закрытия помещений по окончании рабочего дня

- 8.1. Закрытие помещений производится после выключения всех токоприёмников (за исключением холодильников, аварийного и дежурного освещения, охранной и пожарной сигнализации, электроустановок, которые работают круглосуточно по требованиям технологии) и выключения света.
- 8.2. Рабочие места работников (сотрудников) на Объекте перед их уходом после рабочего дня обязаны быть очищены от мусора и отходов.
- 8.3. Категорически не разрешено закрывать любое помещение в случае обнаружения каких-либо неисправностей, могущих стать причиной возгорания, либо травмировать работников и посетителей на Объекте.
- 8.4. Каждый сотрудник после окончания рабочего дня обязан проверить внешним визуальным осмотром помещение, которое он покидает. При осмотре помещения основное внимание следует обратить на отключение всех электроприборов и аппаратуры, обесточивание электроустановок, тщательную уборку помещений от горючего мусора и отходов.
- 8.5. Покидать помещение следует только при полном устранении всех обнаруженных неисправностей.
- 8.6. Если же устранить нарушения самостоятельно не осуществимо, необходимо доложить о неисправности непосредственному руководителю или ответственному за пожарную безопасность на Объекте. Дальнейшие действия осуществлять исходя из

обстановки и под руководством руководителя, либо ответственного за пожарную безопасность.

9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении огневых или иных пожароопасных работ

9.1. Курение в помещениях и на территории Объекта запрещено.

9.2. Все окрасочные и огневые работы проводятся при отсутствии людей (сотрудников, посетителей) в помещении. Запрещается проводить огневые работы на Объекте во время проведения мероприятий с массовым пребыванием людей.

9.3. При проведении окрасочных работ необходимо:

- производить составление и разбавление всех видов лаков и красок в изолированных помещениях у наружной стен с оконными проёмами или на открытых площадках, осуществлять подачу окрасочных материалов в готовом виде централизованно, размещать лакокрасочные материалы на рабочем месте в количестве, не превышающем сменной потребности, плотно закрывать и хранить тару из-под лакокрасочных материалов на приспособленных площадках;
- не превышать сменную потребность горючих веществ на рабочем месте, открывать ёмкости с горючими веществами только перед использованием, а по окончании работы закрывать их и сдавать на склад, хранить тару из-под горючих веществ вне помещений в специально отведённых местах;
- помещения и рабочие зоны, в которых применяются горючие вещества (приготовление состава и нанесение его на изделия), выделяющие пожаровзрывоопасные пары, обеспечиваются естественной или принудительной приточно-вытяжной вентиляцией;
- запрещается допускать в помещения, в которых применяются горючие вещества, лиц, не участвующих в непосредственном выполнении работ, а также проводить работы и находиться людям в смежных помещениях;
- наносить горючие покрытия на пол следует при естественном освещении. Работы необходимо начинать с мест, наиболее удалённых от выходов из помещений, а в коридорах и других участках путей эвакуации - после завершения работ в помещениях;
- промывать инструмент и оборудование, применяемое при производстве работ с горючими веществами, необходимо на открытой площадке или в помещении, имеющем вытяжную вентиляцию.

9.4. Пожароопасные работы (огневые, сварочные работы и т.п.) должны осуществляться в зданиях и на территории Объекта только с разрешения директора Компании.

9.5. Порядок проведения пожароопасных работ и меры пожарной безопасности при их проведении должны строго соответствовать требованиям «Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

9.6. При проведении огневых работ должно быть исключено воздействие открытого огня на горючие материалы, если это не предусмотрено технологией производства работ. После завершения работ должен быть обеспечен контроль места производства работ в течение не менее 4 часов, а рабочее место должно быть обеспечено огнетушителем.

9.7. При проведении огневых работ необходимо:

- перед проведением огневых работ провентилировать помещения, в которых возможно скопление паров легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (красок, лаков);
- обеспечить место производства работ не менее чем 2 огнетушителями с минимальным рангом модельного очага пожара 2А, 55В (ОП-4) и покрывалом для изоляции очага возгорания;
- плотно закрыть все двери, соединяющие помещения, в которых проводятся огневые работы, с другими помещениями, в том числе двери тамбур-шлюзов, открыть окна.

9.8. Место проведения огневых работ очищается от горючих веществ и материалов в радиусе очистки территории от горючих материалов, использование которых не предусмотрено технологией производства работ.

9.9. Находящиеся в радиусе очистки территории настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическим экраном, покрывалами для изоляции очага возгорания или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой.

9.10. При осуществлении огневых работ строго запрещается:

- приступать к выполнению работ при неисправной аппаратуре;
- проводить огневые работы на свежеекрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
- использовать рабочую одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
- допускать к самостоятельной работе сотрудников, не имеющих соответствующего квалификационного удостоверения;
- проводить работы на аппаратах и коммуникациях, находящихся под электрическим напряжением;
- осуществлять огневые работы одновременно с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейкой покрытий полов и отделкой помещений с использованием горючих красок, лаков, клеев, мастик и других горючих материалов.

9.11. При проведении электросварочных работ:

- запрещается использовать провода без изоляции или с повреждённой изоляцией, а также применять нестандартные автоматические выключатели;
- следует соединять сварочные провода при помощи опрессования, сварки, пайки или специальных зажимов. Подключение электропроводов к электрододержателю, свариваемому изделию и сварочному аппарату выполняется при помощи медных кабельных наконечников, скреплённых болтами с шайбами;
- следует надёжно изолировать и в необходимых местах защищать от действия высокой температуры, механических повреждений или химических воздействий провода, подключённые к сварочным аппаратам, распределительным щитам и другому оборудованию, а также к местам сварочных работ;
- в качестве обратного проводника, соединяющего свариваемое изделие с источником тока, могут использоваться стальные или алюминиевые шины

любого профиля, сварочные плиты, стеллажи и сама свариваемая конструкция при условии, если их сечение обеспечивает безопасное по условиям нагрева протекание тока. Соединение между собой отдельных элементов, используемых в качестве обратного проводника, должно выполняться с помощью болтов, струбцин или зажимов;

- конструкция электрододержателя для ручной сварки должна обеспечивать надёжное зажатие и быструю смену электродов, а также исключать возможность короткого замыкания его корпуса на свариваемую деталь при временных перерывах в работе или при случайном его падении на металлические предметы. Рукоятка электрододержателя делается из негорючего диэлектрического и теплоизолирующего материала;
- следует применять электроды, изготовленные в заводских условиях, соответствующие номинальной величине сварочного тока. При смене электродов их остатки (огарки) следует помещать в металлический ящик, устанавливаемый у места сварочных работ;
- необходимо электросварочную установку на время работы заземлять. Помимо заземления основного электросварочного оборудования в сварочных установках следует непосредственно заземлять тот зажим вторичной обмотки сварочного трансформатора, к которому присоединяется проводник, идущий к изделию (обратный проводник).

9.12. При перерывах в работе, а также в конце работы сварочную аппаратуру необходимо отключать (в том числе от электросети).

9.13. На проведение огневых работ (огневой разогрев битума, электросварочные работы, резка металла механизированным инструментом с образованием искр) на временных местах директором Компании или лицом, ответственным за пожарную безопасность, оформляется наряд-допуск на выполнение огневых работ.

10. Порядок и периодичность уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды

10.1. Рабочие места на Объекте должны ежедневно убираться от мусора, отработанной бумаги, пустой картонной тары, пыли.

10.2. Горючие вещества и материалы (бумага, картон и т.д.) должны ежедневно выноситься из зданий Объекта и храниться в закрытом металлическом контейнере или выбрасываться в контейнер с мусором.

10.3. Контейнер с мусором должен своевременно вывозиться соответствующими службами по мере его заполнения.

10.4. Уборка производственных помещений должна проводиться методами, исключающими взвихрение пыли и образование взрывоопасных пылевоздушных смесей.

10.5. Специальная одежда работников, работающих с маслами, лаками, красками и другими горючими жидкостями, хранится в подвешенном виде в шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных в специально отведённых для этой цели местах.

10.6. Не реже 1 раза в год проводятся работы по очистке вентиляционных камер, фильтров, воздухопроводов и каналов от горючих отходов и отложений с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

11. Предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отклонения от которых могут вызвать пожар или взрыв

11.1. На Объекте отсутствуют производственные помещения с оборудованием, где предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отклонения от которых могут вызвать пожар и взрыв.

12. Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения

12.1. Директор Компании организует на Объекте своевременный ремонт и техническое обслуживание средств обеспечения пожарной безопасности (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы противодымной защиты, системы порошкового и водяного пожаротушения, первичных средств пожаротушения – огнетушители, внутренний противопожарный водопровод, противопожарные полотна), обеспечивающие исправное состояние и постоянную готовность к использованию указанных средств.

12.2. При монтаже, ремонте, техническом обслуживании и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности на Объекте должны соблюдаться проектные решения и (или) специальные технические условия, а также регламент технического обслуживания указанных систем, утверждаемый директором Компании. Регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты составляется, в том числе с учётом требований технической документации изготовителя технических средств, функционирующих в составе систем.

12.3. На Объекте хранятся техническая документация на системы противопожарной защиты, в том числе технические средства, функционирующие в составе указанных систем, и результаты пуконаладочных испытаний указанных систем.

12.4. При эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), и при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации директор Компании обеспечивает ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности до их замены в установленном порядке.

12.5. Информация о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности, вносится в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

12.6. К выполнению работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности на Объекте привлекаются организации или индивидуальные предприниматели, имеющие специальное разрешение, если его наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации.

12.7. Перевод средств обеспечения пожарной безопасности с автоматического пуска на ручной, а также отключение отдельных линий (зон) защиты запрещается, за исключением случаев проведения регламентных работ по монтажу (демонтажу)

соответствующего оборудования и изделий, а также работ по техническому обслуживанию или ремонту средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения. При этом персонал технической службы и службы режима распоряжением директора Компании переводится в усиленный режим работы. Кроме того, должен быть реализован комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности посетителей и сотрудников Объекта.

12.8. Не допускается в зданиях и сооружениях Объекта выполнение работ по техническому обслуживанию или ремонту, связанных с отключением систем противопожарной защиты или их элементов, в период проведения мероприятий с массовым пребыванием людей.

12.9. При определении видов и количества первичных средств пожаротушения следует учитывать физико-химические и пожароопасные свойства горючих веществ, их взаимодействие с огнетушащими веществами, а также площадь помещений, наличие оборудования и установок.

12.10. Комплектование технологического оборудования огнетушителями осуществляется согласно требованиям технических условий (паспортов) на это оборудование.

12.11. В помещениях, в которых находятся разные виды горючего материала и возможно возникновение различных классов пожара, используются универсальные по области применения огнетушители.

12.12. Выбор типа огнетушителя должен быть определён с учётом обеспечения безопасности его применения для людей и имущества. При защите помещений огнетушителями учитывается специфика взаимодействия огнетушащих веществ с защищаемым оборудованием, изделиями и материалами.

12.13. Выбор типа и расчёт количества огнетушителей для помещений Объекта осуществляется в соответствии с положениями Правил противопожарного режима в Российской Федерации в зависимости от огнетушащей способности огнетушителя, категорий помещений по пожарной опасности, а также класса пожара.

12.14. Помещения, оборудованные автоматическими установками пожаротушения, обеспечиваются огнетушителями на 50% расчётного количества огнетушителей.

12.15. Согласно нормам обеспечения переносными огнетушителями объектов защиты и в зависимости от класса возможного пожара, следует выбирать для помещений Объекта огнетушители с рангом тушения модельного очага:

- для помещений по пожарной и взрывопожарной опасности относящихся к «Общественные здания»:
 - для класса пожара А – 2А;
 - для класса пожара В – 55В;
 - для класса пожара Е - 55В, С, Е.
- для помещений категории пожарной и взрывопожарной опасности В1 - В4:
 - для класса пожара А – 4А;

- для класса пожара В – 144В;
- для класса пожара Е - 55В, С, Е.

Допускается использовать огнетушители более высокого ранга.

12.16. Для тушения пожаров различных классов порошковые огнетушители должны иметь соответствующие заряды:

для пожаров класса А - порошок АВСЕ;

для пожаров классов В, Е - порошок ВСЕ или АВСЕ.

12.17. В зданиях и сооружениях Объекта на каждом этаже размещается не менее 2 огнетушителей с минимальным рангом тушения модельного очага пожара 2А.

12.18. Расстояние от возможного очага пожара до места размещения переносного огнетушителя (с учётом перегородок, дверных проёмов, возможных загромождений, оборудования) не должно превышать 20 метров, 40 метров - для помещений категорий В1-В4 по пожарной и взрывопожарной опасности.

12.19. Огнетушители следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 метра до верха корпуса огнетушителя, либо в специальных подставках из негорючих материалов, исключающих падение или опрокидывание. Огнетушители, размещённые в коридорах, проходах, не должны препятствовать безопасной эвакуации людей.

12.20. Каждый огнетушитель, установленный в помещении Объекта, должен иметь порядковый номер, нанесённый на корпус огнетушителя белой краской, дату зарядки (перезарядки), а запускающее или запорно-пусковое устройство должно быть опломбировано.

12.21. Учёт наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей ведётся в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты.

12.22. Должно быть исключено попадание на огнетушители прямых солнечных лучей, непосредственное воздействие на них отопительных и нагревательных приборов.

12.23. Каждый огнетушитель, отправленный с Объекта на перезарядку, заменяется заряженным огнетушителем из резервного фонда, соответствующим минимальному рангу тушения модельного очага пожара огнетушителя, отправленного на перезарядку.

12.24. Порядок применения порошковых огнетушителей:

- поднести огнетушитель к очагу пожара (возгорания);
- сорвать пломбу;
- выдернуть чеку за кольцо;
- путём нажатия рычага огнетушитель приводится в действие, при этом следует струю огнетушащего вещества направить на очаг возгорания;
- тушение очагов пожара порошковым огнетушителем на открытых площадках необходимо производить с наветренной стороны. При тушении струю огнетушащего вещества направляют в основание пламени, при этом перемещают огнетушитель таким образом, чтобы обеспечивалось покрытие порошком всей горячей поверхности и создавалась наибольшая концентрация порошка в зоне горения. Тушение электроустановок под напряжением до 1000В производить с

расстояния не менее 1 м от сопла распылителя огнетушителей до токоведущих частей.

12.25. Порядок применения углекислотных огнетушителей:

- углекислотный огнетушитель предназначен для тушения пожаров горючих жидкостей или плавящихся твёрдых веществ и материалов (класс пожара В) и электрооборудования, находящегося под напряжением до 10 000 В (класс пожара Е);
- выдернуть чеку, направить раструб на очаг горения;
- сорвать пломбу;
- выдернуть чеку за кольцо;
- путём нажатия рычага огнетушитель приводится в действие, при этом следует струю огнетушащего вещества направить на очаг возгорания;
- при тушении электрооборудования, находящегося под напряжением, не допускается подводить раструб или корпус огнетушителя к открытым токоведущим частям или пламени ближе, чем на 1 метр;
- при использовании углекислотного огнетушителя нельзя брать незащищённой рукой за пластиковый раструб и запорно-пусковое устройство, т.к. на выходе огнетушащее вещество (СО₂) охлаждается до -70°С, произойдёт термический ожог.

12.26. Общие рекомендации по тушению огнетушителями:

- при тушении пролитых легковоспламеняющихся и горючих жидкостей тушение необходимо начинать с передней кромки, направляя струю порошка на горящую поверхность, а не на пламя;
- горящую вертикальную поверхность следует тушить снизу вверх;
- наиболее эффективно тушить несколькими огнетушителями группой лиц;
- после использования огнетушитель необходимо заменить новым, а использованный сдать для последующей перезарядки, о чем сделать запись в журнале учёта огнетушителей.

12.27. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода должны быть укомплектованы рукавами и стволами. Пожарные рукава должны быть сухими, хорошо скатанными и присоединёнными к кранам и стволам. Необходимо один раз в год производить перемотку рукавов на новое ребро. На дверце шкафа пожарного крана должны быть указаны: буквенный индекс ПК, порядковый номер пожарного крана, номер телефона для вызова пожарной охраны. Дверца шкафа пломбируется. Пожарный кран применяется для целей пожаротушения на начальном этапе тушения пожара работниками объекта, а также может быть использован подразделениями пожарной охраны на всём протяжении тушения пожара.

12.28. Тушение пожара электроустановок под напряжением при помощи пожарного крана не допускается (до начала тушения пожара необходимо убедиться в отсутствии в месте тушения пожара электроустановок под напряжением).

12.29. Для использования пожарного крана необходимо:

- открыть пожарный шкаф;
- выполнить полное развёртывание пожарного рукава с пожарным стволом;
- открыть вентиль клапана пожарного крана и приступить к тушению пожара.

12.30. Противопожарные покрывала должны обеспечивать тушение пожаров классов А, В, Е и иметь размер не менее одного метра шириной и одного метра длиной. В помещениях, где применяются и (или) хранятся легковоспламеняющиеся и (или) горючие жидкости, размеры полотен должны быть не менее 2х1,5 метра. Покрывала для изоляции очага возгорания хранятся в водонепроницаемых закрывающихся футлярах (чехлах, упаковках), позволяющих быстро применить эти средства в случае пожара.

12.31. Использование первичных средств пожаротушения на Объекте для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, запрещается.

12.32. При отключении участков водопроводной сети или уменьшении давления в сети ниже требуемого, необходимо извещать об этом подразделение пожарной охраны.

13. Обязанности и действия работников при пожаре и эвакуации

13.1. В случае возникновения пожара, действия сотрудников Объекта и привлекаемых к ликвидации пожара лиц, в первую очередь, должны быть направлены на обеспечение безопасности людей, их экстренную эвакуацию и спасение.

13.2. Собственники помещений, сотрудники Компании, арендаторы при обнаружении пожара или признаков горения должны:

13.2.1. Немедленно сообщить:

– в пожарную охрану по телефону «01» (с мобильного телефона «101»). При этом необходимо сообщить наименование объекта и точный адрес (Жилой дом или ТЦ «Мельница», ул. Красноармейская, д.100), место возникновения пожара (№ подъезда, этажа, квартиры или №, название отдела, этаж) вероятную возможность угрозы людям, свою фамилию и номер телефона, а также другие сведения, необходимые диспетчеру пожарной охраны;

– в Службу режима управляющей организации по телефонам: 8 (4832) 58-60-10, 8-900-365-21-51 или через переговорные панели прямой связи, установленные на выходах с этажей. Сообщить место возникновения пожара (этаж, номер или название помещения и т.п.), вероятную возможность угрозы людям, свою фамилию и номер телефона, а также другие сведения, необходимые для сотрудника Службы режима.

13.2.2. Немедленно оповестить о пожаре или его признаках людей, находящихся в соседних помещениях (квартирах) о необходимости покинуть опасную зону – нажатием кнопки извещателя пожарного ручного АПС либо голосом.

13.2.3. Принять посильные меры по эвакуации людей из помещения, направив их к ближайшим эвакуационным путям и выходам. При эвакуации запрещено пользоваться лифтами и эскалаторами.

13.2.4. Отключить централизованно электроэнергию в помещении или обесточить электрооборудование.

13.2.5. При возможности, используя первичные средства пожаротушения, затушить очаг пожара. К тушению следует приступать только в случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья и при наличии возможности, в любой момент, покинуть опасную зону.

13.3. При невозможности эвакуации из помещения (здания) необходимо:

- сообщить по телефону пожарную охрану, своему руководителю или сотруднику службы режима о невозможности самостоятельно покинуть помещение, при этом указать номер или название помещения, этаж или местонахождение, а также количество людей, находящихся в помещении;
- закрыть и уплотнить подручными материалами двери и окна (для предотвращения проникновения в помещение дыма/огня), обесточить электроприборы и ожидать прибытия подразделений пожарной охраны. В случае проникновения дыма в помещение использовать индивидуальное средство защиты органов дыхания (при наличии).

13.4. Ответственное лицо за проверку включения автоматических систем противопожарной защиты – руководитель службы режима выполняет проверку функционирования систем противопожарной защиты и системы голосового оповещения о пожаре и эвакуации, при необходимости, задействует их. В случае автоматического несрабатывания АПС следует привести в действие ручной извещатель АПС.

13.5. Ответственный за общую организацию спасения людей - руководитель службы режима задействует сотрудников центрального офиса, контролирует полное открытие всех эвакуационных выходов из здания, корректировку направлений эвакуируемых, осуществляет силами сотрудников центрального офиса осмотр подсобных и служебных помещений, коридоров и холлов с целью вывода потерявшихся или получивших травмы. Необходимо выставить посты безопасности на входах в здание, чтобы исключить возможность возвращения людей в здание, где возник пожар.

13.6. Руководители организаций в арендуемых помещениях и другие работники закрывают окна и организовано, без паники, согласно соответствующим планам эвакуации из помещений и порядку действий при эвакуации, выводят сотрудников и посетителей из помещения. Проверяют помещение на наличие людей и, не замыкая его, выводят людей согласно поэтажному плану эвакуации из здания Объекта в безопасное место. Если на пути эвакуации группы огонь или сильное задымление, необходимо выбрать иной безопасный путь к ближайшему эвакуационному выходу из здания. В безопасном месте следует осуществить переключку сотрудников. В случае отсутствия какого-нибудь сотрудника, сообщить об этом ответственному за общую организацию спасения людей – руководителю службы режима.

13.7. Ответственный за оказание первой помощи - руководитель отдела управления персоналом следит за состоянием сотрудников и посетителей, в случае необходимости, оказывает первую помощь до приезда скорой помощи, задействует в помощь сотрудников медицинского центра «Мой доктор». После эвакуации людей находится в местах сбора и следит за их самочувствием. На случай возникновения пожара у руководителя отдела управления персоналом должна быть всегда готова медицинская аптечка для оказания первой медицинской помощи.

13.8. Ответственный за организацию эвакуации и защиты материальных ценностей - менеджер клининговой службы одновременно с тушением пожара осуществляет вынос наиболее ценных документов из кабинетов офиса.

13.9. Ответственный за удаление за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара, - руководитель отдела управления персоналом осуществляет вывод незадействованных сотрудников в тушении пожара за территорию Объекта.

- 13.10. Ответственный за общее руководство по тушению пожара - директор Компании даёт указания на отключение систем вентиляции и электроэнергии (при необходимости), а также, при отсутствии явной угрозы жизни и здоровью сотрудникам, поручение о принятии мер по тушению очага возгорания силами сотрудников службы режима. Осуществляет общее руководство эвакуацией людей из здания и ликвидацией пожара до прибытия пожарных подразделений. Осуществляет контроль количества эвакуированных посетителей и сотрудников. Принимает меры по спасению людей. Вызывает к месту пожара медицинскую службу.
- 13.11. Ответственное лицо за остановку работы систем вентиляции и отключения электроэнергии - электрик по указанию ответственного за пожарную безопасность или директора Компании осуществляет отключение электроэнергии и систем вентиляции в аварийном и смежных с ним помещениях. Также, выполняет другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений здания.
- 13.12. Ответственный за организацию привлечения сил и средств Компании к тушению пожара – руководитель службы режима, получив указания ответственного за общее руководство по тушению пожара, задействует сотрудников Компании для осуществления мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждения его развития до прибытия подразделений пожарной охраны. Во время тушения пожара следует стремиться, в первую очередь, обеспечить благоприятные условия для безопасной эвакуации людей.
- 13.13. Ответственный за обеспечение соблюдения требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара, - руководитель службы режима осуществляет контроль правильного и безопасного использования пожарных кранов, рукавов, огнетушителей и других средств пожаротушения, правильное и безопасное тушение огня, нахождение и расположение сотрудников. В случае явной угрозы жизни (сильное задымление, увеличение температуры, риск обрушения конструкций), ответственный за обеспечение соблюдения требований безопасности при тушении пожара прекращает действия по огнетушению и выводит группу в безопасное место.
- 13.14. Ответственный за встречу подразделений пожарной охраны – инженер-теплотехник осуществляет встречу и направление пожарных машин по кратчайшему пути для подъезда к очагу пожара.
- 13.15. Ответственный за сообщение подразделениям пожарной охраны сведений, необходимых для обеспечения безопасности личного состава, - директор Компании сообщает руководителю тушения пожара сведения об особенностях очага возгорания, площади горения и задымления, опасности, количестве людей оставшихся в здании, функционировании электроосвещения, вентиляции, пожарных кранов, систем пожаротушения.
- 13.16. Ответственный за информирование руководителя тушения пожара – главный инженер по прибытии пожарного подразделения информирует руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях здания Объекта, прилегающих строений и сооружений. Сообщает о количестве хранимых и применяемых на Объекте пожароопасных веществ и материалов, а также сообщает другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара.

14. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности

14.1. Собственники помещений, сотрудники Компании, арендаторы торговых помещений, арендаторы квартир, посетители и другие лица отвечают за нарушение требований пожарной безопасности согласно действующему законодательству.

14.2. Согласно статье 34 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О пожарной безопасности» Собственники помещений, сотрудники Компании, арендаторы торговых помещений, арендаторы квартир, посетители и другие лица обязаны:

- соблюдать требования пожарной безопасности;
- иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности (пользовании), первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами противопожарного режима и перечнями, утверждёнными соответствующими органами местного самоуправления;
- при обнаружении пожаров немедленно уведомлять о них Службу режима и пожарную охрану;
- до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожаров;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров;
- выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц государственного пожарного надзора;
- предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам государственного пожарного надзора проводить обследования и проверки принадлежащих им производственных, хозяйственных и иных помещений и строений (за исключением жилых помещений), территорий, земельных участков в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений.

14.3. Согласно статье 37 федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О пожарной безопасности» руководители обязаны:

- соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны;
- разрабатывать и осуществлять меры пожарной безопасности;
- проводить противопожарную пропаганду, а также обучать своих работников мерам пожарной безопасности;
- включать в коллективный договор (соглашение) вопросы пожарной безопасности;
- содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, не допускать их использования не по назначению;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров;
- предоставлять в установленном порядке при тушении пожаров на территориях предприятий необходимые силы и средства;

- обеспечивать доступ должностным лицам пожарной охраны при осуществлении ими служебных обязанностей на территории, в здания, сооружения и на иные объекты предприятий;
- предоставлять по требованию должностных лиц государственного пожарного надзора сведения и документы о состоянии пожарной безопасности на предприятиях, в том числе о пожарной опасности производимой ими продукции, а также о происшедших на их территориях пожарах и их последствиях;
- незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и проездов.

14.4. Директор ООО УК «Медведь» осуществляет непосредственное руководство системой пожарной безопасности в пределах своей компетенции и несёт личную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности.

14.5. Согласно статье 38 вышеуказанного Федерального закона ответственность за нарушение требований пожарной безопасности согласно законодательству России несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться, либо распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

14.6. Лица, указанные в части первой статьи 38 федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О пожарной безопасности», иные граждане за нарушение требований пожарной безопасности, за иные нарушения закона в сфере пожарной безопасности могут быть привлечены к дисциплинарной, административной либо уголовной ответственности согласно законодательству России.

Разработал:

Ответственный по ПБ -

Руководитель службы режима

«01» июль 2021г.



Д.А. Рубанов